



Protokollsutdrag

Sammanträdestid	2025-08-26 kl 09:00-11:30
Plats	FGK O-huset Kungsparken, stadshuset
Utses att justera	Håkan Fäldt (M)
Justeringen	2025-08-29
Protokollet omfattar	§184

Underskrifter	Sekreterare Mats Åstrand	
	Ordförande Andréas Schönström (S)
	Justerande Håkan Fäldt (M)

Beslutande ledamöter

Andréas Schönström (S) (Ordförande)
Isabel Enström (MP) (Vice ordförande)
Håkan Fäldt (M) (Andre vice ordförande)
Yvonne Köhler Olsson (S)
Shaip Morina (S)
Magdalena Beck (S)
Karl Philip Nilsson (L)
Lars-Göran Jönsson (M)
Karin Elisabet Olsson (M)
Anders Pripp (SD)
Håkan Ask (SD)
Mats Billberg Johansson (V)
Halimo Bashir Abdi (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Kerstin Tarrida (S)
Teréz Palffy (S)
Lucas Karl-Åke Karlsson (MP)
Petter Naef (M)
John Eklöf (M)
Henrik Malmberg (C)
Lars Hallberg (SD)
Ronny Nord (SD)
Sadiye Altundal (V)

Övriga närvarande

Tobias Nilsson (direktör)
Andy Roberts (avdelningschef)
Anna Modig (avdelningschef)
Viktoria Morén (avdelningschef)
Maria Hultin (avdelningschef)
Jörgen Jepson (ekonomichef)
Annika Abrahamson (kommunikationschef)
Helen Dalgart (hr-chef)
Mats Åstrand (nämndsekreterare)
Anna Johansson (personalföreträdare SACO)
Ulf Ahlström (personalföreträdare Kommunal)

§ 184 Utökat Objektsgodkännande projekt 8717 Skjutskontoret

TN-2025-955

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om utökat objektsgodkännande för genomförandet av detaljplan 5557 som vann laga kraft 2020-01-10. Syftet med projektet är att omvandla ett verksamhetsområde i kollektivtrafik- och servicenära läge till blandade stadskvarter som bland annat möjliggör för uppförandet av cirka 400 nya bostäder samt anläggning av anslutande allmänna gator.

Beslut om objektsgodkännande för projektet fattades av tekniska nämnden i oktober 2021 (TN-2020-2587). Beslutet innebar ett godkännande av en investeringsutgift för projektet om 6 mnkr och driftkostnader om 390 tkr (brutto). Aktualisering av kalkyler i samband med detaljprojekteringen visar att de bedömda utgifterna för projektet överstiger den kalkyl som gjordes i samband med beslut om objektsgodkännande.

Projektets totalram beräknas till detta utökade objektsgodkännande uppgå till totalt 16 mnkr. De bedömda inkomsterna som består av gatukostnadsersättning från privat exploatör beräknas till 13,5 mnkr, vilket ger ett projektnetto om -2,5 mnkr. Driftkonsekvenserna som projektet ger upphov till har ökat till ca 1,2 mnkr brutto per år. Investeringsutgifterna och inkomsterna är bedömda i prisläge februari 2025.

Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att ansöka hos kommunstyrelsen om investeringsutgift för projekt 8717 Skjutskontoret till en beräknad investeringsutgift om 16 mnkr, och därmed en totalutgift för hela projektet om 16 mnkr samt totala driftkostnader om 1,2 mnkr (brutto) per år.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 250826 - Utökat objektsgodkännande för projekt 8717 Skjutskontoret, Dp 5557
- Underlag utökat Objektsgodkännande Skjutskontoret 8717
- Underlag objektsgodkännande för projekt 8717 Skjutskontoret(TN-2020-2587-5)
(0)